

Số: 147/2026/CV_KĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (“Công ty”)**
- Tên viết tắt: **KHADIHOUSE JSC**
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 3820 8858 Fax: (028) 3820 8859
Website: <https://www.khangdien.com.vn>
- Vốn điều lệ: 11.222.148.990.000 đồng
- Mã cổ phiếu: **KDH**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007 và Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 06/08/2025
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng dân dụng và công nghiệp và tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 1.122.214.899 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.122.214.899 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 112.221.489 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 1.122.214.890.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền : 100:10 (Mỗi cổ đông có tên trong danh sách cổ đông của Công ty tại ngày đăng ký cuối cùng do Tổng công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận cổ tức là 10 cổ phiếu mới)

9. Nguồn vốn phát hành : Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế tính đến ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán
10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để trả cổ tức sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh dưới 01 (một) đơn vị sẽ được hủy bỏ, không được phát hành
- Ví dụ: Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông A sở hữu 305 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm $(305 \times 10)/100 = 30,5$ cổ phiếu mới. Do làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ được nhận thêm 30 cổ phiếu mới. Cổ phiếu lẻ phát sinh là 0,5 cổ phiếu mới sẽ được hủy bỏ.
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: **08/10/2026**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH

