

Số: 148/2026/CV_KĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU THEO CHƯƠNG TRÌNH LỰA CHỌN CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG TRONG CÔNG TY

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN (“Công ty”)
- Tên viết tắt: KHADIHOUSE JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: Phòng 1 & 2, Lầu 11 Saigon Centre, 67 Lê Lợi, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Số điện thoại: (028) 3820 8858 Fax: (028) 3820 8859
Website: <https://www.khangdien.com.vn>
- Vốn điều lệ: 11.222.148.990.000 đồng
- Mã cổ phiếu: KDH
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh TP. HCM
Số hiệu tài khoản: 110.000.005.034
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số doanh nghiệp 0302588596 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 02/5/2007 và Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 34 ngày 06/08/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà ở: cho thuê nhà ở; mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất (Mã ngành: 6810).
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Cho thuê, mua bán nhà ở, nhận quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở để bán hoặc cho thuê, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch, xây dựng nhà ở để chuyển quyền sử dụng đất, xây dựng dân dụng và công nghiệp và tư vấn bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH PHÁT HÀNH

Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty đã được thông qua theo Nghị quyết số 01/2026/NQ_ĐHĐCĐ ngày 22/4/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền.

III. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh nhà Khang Điền
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 1.122.214.899 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 1.122.214.899 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ : 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 10.864.000 cổ phiếu



7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 108.640.000.000 đồng
8. Tỷ lệ phát hành : 0,968% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng : Hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành (ngày kết thúc thu tiền mua cổ phiếu của người lao động)
10. Giá phát hành (trường hợp bán cổ phiếu cho người lao động): 12.000 đồng/cổ phiếu
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Số tài khoản: 112002964785
 - Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam – Chi nhánh Thành phố Hà Nội
12. Nguồn vốn phát hành (trường hợp phát hành cổ phiếu thưởng cho người lao động): Không áp dụng
13. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu : Từ ngày 29/9/2026 đến ngày 12/10/2026.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ KINH DOANH NHÀ KHANG ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



VƯƠNG VĂN MINH

