

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **618**/TCT-P.NV&QHNDT

TP. Hồ Chí Minh, ngày **21** tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO

KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành: **TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 – CTCP**
- Tên viết tắt: **CC1**
- Địa chỉ trụ sở chính: **111A Pasteur, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh**
- Điện thoại: **(028) 3822 2059** Fax: **(028) 38 290 500**
Website: **www.cc1.vn**
- Vốn điều lệ: **4.746.561.000.000 đồng**
- Mã cổ phiếu: **CC1**
- Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng: **Ngân hàng TMCP Đầu Tư Và Phát Triển Việt Nam - CN Thành phố Hồ Chí Minh**
 - Số hiệu tài khoản: **31010000097214**
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp **0301429113** do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày **29/07/2010**, Sở Tài Chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp đăng ký thay đổi lần thứ **18** ngày **07/07/2026**.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: **Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác**
 - Chi tiết: **Xây lắp, xây dựng công trình dân dụng, nền móng, công trình kỹ thuật hạ tầng đô thị và khu công nghiệp – Mã ngành: 4299**
 - Sản phẩm/dịch vụ chính:
 - ✓ **Xây dựng công trình dân dụng**
 - ✓ **Xây dựng nền móng công trình**
 - ✓ **Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đô thị**
 - ✓ **Xây dựng hạ tầng khu công nghiệp**
 - ✓ **Dịch vụ thi công, xây lắp công trình**
 - ✓ **Dịch vụ cho thuê văn phòng, căn hộ**
 - ✓ **Đầu tư, kinh doanh khu du lịch, khách sạn**
 - ✓ **Đầu tư, kinh doanh dịch vụ logistics**
 - ✓ **Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ**
 - ✓ **Quản lý vận hành nhà chung cư**
 - ✓ **Dịch vụ quảng cáo**



- ✓ Cho thuê xe có động cơ, máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác
- ✓ Lắp đặt hệ thống điện, cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hòa không khí và hệ thống xây dựng khác
- ✓ Dịch vụ vệ sinh chung nhà cửa, vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Tổng Công ty Xây dựng Số 1 – CTCP.
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 474.656.100 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 474.656.100 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 23.732.805 cổ phiếu.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1 (tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu, cổ đông sở hữu 20 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới phát hành thêm theo phương thức phát hành cổ phiếu để trả cổ tức).
6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu mỗi cổ đông nhận được khi phát hành sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 615 cổ phiếu. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:1, số cổ phiếu cổ đông A được nhận là 30,75 cổ phiếu mới ($= 615 \times (1/20)$). Sau khi làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu cổ đông A được nhận thêm là 30 cổ phiếu. Phần lẻ 0,75 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 16/09/2026
9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong tháng 9 – tháng 10 năm 2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 23.732.490 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 23.732.490 cổ phiếu cho 906 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 315 cổ phiếu (*số lượng cổ phiếu này bị hủy bỏ theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ*).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 21/09/2026): 498.388.590 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 498.388.590 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM

Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết. *h*

all
TỔNG CÔNG TY XÂY DỰNG SỐ 1 - CTCP
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC



h
Lê Bảo Anh



THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

No.: 618/TCT-P.NV&QHNDT

Ho Chi Minh City, 21 September 2026

REPORT
RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE TO PAY DIVIDEND
To: State Securities Commission of Vietnam

I. INTRODUCTION OF THE ISSUING ORGANIZATION

1. Name of the issuing organization: Construction Corporation No 1 – Joint Stock Company
2. Abbreviated name: CC1
3. Head office address: 111A Pasteur, Sai Gon Ward, Ho Chi Minh City
4. Tel: (028) 3822 2059 Fax: (028) 38 290 500
Website: www.cc1.vn
5. Charter capital: VND 4,746,561,000,000
6. Stock symbol: CC1
7. Payment account opened at:
 - Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV) – Ho Chi Minh City Branch.
 - Account number: 31010000097214
8. Enterprise Registration Certificate No. 0301429113 issued by the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment, first registered on 29 July 2010, and most recently amended by the Ho Chi Minh City Department of Finance for the 18th time, 07 July 2026.
 - Main business line: Construction of other civil engineering works
Details: Construction and erection of civil works, foundations, urban and industrial zone infrastructure engineering works – Industry code: 4299
 - Main products/services:
 - ✓ Construction of civil works
 - ✓ Construction of building foundations
 - ✓ Construction of urban technical infrastructure
 - ✓ Construction of industrial zone infrastructure
 - ✓ Construction and erection services
 - ✓ Office and apartment leasing services
 - ✓ Investment in and operation of tourist resorts and hotels
 - ✓ Investment in and operation of logistics services
 - ✓ Service activities directly supporting road transport
 - ✓ Management and operation of apartment buildings
 - ✓ Advertising services
 - ✓ Rental of motor vehicles, machinery, equipment, and other tangible goods
 - ✓ Installation of electrical, water supply and drainage, heating, ventilation and air-conditioning, and other building installation systems



- ✓ General building cleaning, industrial cleaning, and specialized cleaning services
- 9. Establishment and operation license (*if applicable under specialized laws*): None.

II. ISSUANCE PLAN

1. Name of shares: Shares of Construction Corporation No 1 – Joint Stock Company
2. Type of shares: Ordinary shares
3. Number of shares before the issuance:
 - Total number of shares issued: 474,656,100 shares
 - Number of shares outstanding: 474,656,100 shares
 - Number of treasury shares: 0 shares
4. Expected number of shares to be issued: 23,732,805 shares.
5. Rights exercise ratio: 20:1 (as of the final registration date for finalizing the shareholder list for the exercise of rights, a shareholder holding 01 share shall receive 01 right to receive additional shares; a shareholder holding 20 rights to receive additional shares shall receive 01 additional new share issued under the method of issuing shares to pay dividends).
6. Source of issuance capital: Undistributed after-tax profit as determined as of 31 December 2025, based on the audited 2025 Financial Statements.
7. Treatment of fractional shares: The number of shares each shareholder receives upon issuance shall be rounded down to the nearest whole unit. Any fractional decimal shares (if any) shall be cancelled.

Example: On the record date, Shareholder A holds 615 shares. At the rights exercise ratio of 20:1, the number of new shares Shareholder A is entitled to receive is 30.75 shares (= 615 x (1/20)). After rounding down to the nearest whole unit, the number of additional shares Shareholder A receives is 30 shares. The fractional 0.75 share shall be cancelled.

8. End date of the issuance: 16 September 2026
9. Expected date of share delivery: During September – October 2026

III. RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Total number of shares distributed: 23,732,490 shares, of which:
 - Number of shares distributed to shareholders according to the ratio: 23,732,490 shares to 906 shareholders;
 - Number of shares arising from the treatment of fractional shares: 315 shares (this number of shares shall be cancelled under the fractional share treatment plan).
2. Total number of shares after the issuance (as of 21 September 2026): 498,388,590 shares, of which:
 - Number of shares outstanding: 498,388,590 shares;
 - Number of treasury shares: 0 shares.

IV. ENCLOSED DOCUMENT(S)

Notice of change in the number of voting shares. *h*

CONSTRUCTION CORPORATION NO 1 – JSC
LEGAL REPRESENTATIVE
GENERAL DIRECTOR



Le Bao Anh

