

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.
 2. Tên viết tắt: Tập đoàn DIC.
 3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 15 Thi Sách, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh.
 4. Số điện thoại: 0254. 3859248 Số fax: 0254. 3560712 Website: www.dic.vn
 5. Vốn điều lệ: 7.964.311.910.000 đồng.
 6. Mã cổ phiếu (“CP”): **DIG**.
 7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu. Số hiệu tài khoản: 7600000107.
 8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: 3500101107 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 13/03/2008 và thay đổi lần thứ 28 ngày 24/12/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
- Ngành nghề kinh doanh chính:

Tên một số ngành, nghề kinh doanh chính	Mã ngành
▪ Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Đầu tư phát triển các khu đô thị mới và khu công nghiệp, đầu tư kinh doanh phát triển nhà và hạ tầng kỹ thuật khu đô thị, khu công nghiệp...; mua bán nhà;	6810
▪ Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ môi giới bất động sản; Dịch vụ định giá bất động sản	6820
▪ Hoạt động tư vấn quản lý	7020
▪ Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
▪ Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
▪ Xây dựng nhà ở	4101

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản thương mại; bất động sản du lịch.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. Phương án phát hành

1. Tên CP: CP Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng.



2. Loại CP: CP phổ thông.
3. Số lượng CP trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số CP đã phát hành: 796.431.191 CP.
 - Số lượng CP đang lưu hành: 796.431.191 CP.
 - Số lượng CP quỹ: 0 CP.
4. Số lượng CP dự kiến phát hành: 47.785.871 CP.
5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương đương với 01 quyền, 100 quyền nhận được 06 CP mới).
6. Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.
7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, CP lẻ: Số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn khi phân phối sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 110 CP tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:6 thì số lượng cổ tức bằng CP cổ đông A được chia là: 6,6 CP. Theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị thì số lượng cổ tức bằng CP mà cổ đông A được nhận là 6 CP. Phần CP lẻ: 0,6 CP được hủy bỏ.
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 09/09/2026.
9. Ngày dự kiến chuyển giao CP: Dự kiến trong tháng 10/2026.

III. Kết quả phát hành CP:

1. Tổng số CP đã phân phối: 47.761.572 CP, trong đó:
 - Số CP phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 47.761.572 CP cho 83.465 cổ đông.
 - Số CP xử lý phần lẻ cổ phần, CP lẻ: 24.299 CP.
2. Tổng số CP sau đợt phát hành (ngày 09/09/2026): 844.192.763 CP, trong đó:
 - Số lượng CP đang lưu hành: 844.192.763 CP.
 - Số lượng CP quỹ: 0 CP.

IV. Tài liệu gửi kèm: Nghị quyết số 15.8/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 21.10.2025 của HĐQT Tập đoàn DIC v/v thông qua kết quả phát hành CP để trả cổ tức năm 2025.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Tổng Giám đốc;
- VSDC;
- Sở GDCK HCM;
- Lưu: VT; ĐTTC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Nguyễn Hùng Cường



NGHỊ QUYẾT

“Về việc: Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025”

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG**

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn.
- Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 v/v sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính.
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (“Tập đoàn DIC”).
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2026 số 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Tập đoàn DIC về Phương án phát hành cổ phiếu (“CP”) để trả cổ tức năm 2025 và các nội dung ủy quyền cho Hội đồng quản trị (“HĐQT”) được ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 thông qua.
- Nghị quyết HĐQT số 154/NQ-DIC Group-HĐQT ngày 04/08/2026 của Tập đoàn DIC về việc Triển khai phương án phát hành CP để trả cổ tức năm 2025.
- Biên bản họp HĐQT Tập đoàn DIC số 160 ngày 21/09/2026 v/v Thông qua kết quả phát hành CP để trả cổ tức năm 2025.
- Các văn bản liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành CP để trả cổ tức năm 2025 tăng vốn điều lệ của Tập đoàn DIC cụ thể như sau:

1. Phương án phát hành:

- Số lượng CP trước thời điểm phát hành: 796.431.191 CP.
- Số lượng CP dự kiến phát hành: 47.785.871 CP.



- Tỷ lệ thực hiện quyền là 100:6 (cổ đông sở hữu 01 CP tương ứng với 01 quyền, 100 quyền được nhận 6 CP mới).
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31/12/2025 trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã kiểm toán.
- Nguyên tắc làm tròn và phương án xử lý CP lẻ: Số lượng CP cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số CP lẻ phát sinh (nếu có) do làm tròn khi phân phối sẽ được huỷ bỏ.

2. Kết quả phát hành CP:

- Tổng số CP đã phân phối: 47.761.572 CP.
- Số CP phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 47.761.572 CP cho 83.465 cổ đông.
- CP lẻ được huỷ bỏ: 24.299CP.
- Tổng số CP sau đợt phát hành (ngày 09/09/2026): 844.192.763 CP.
- Vốn điều lệ sau phát hành: 8.441.927.630.000 đồng.
- Ngày giao dịch CP phát hành thêm: Dự kiến trong tháng 10/2026.

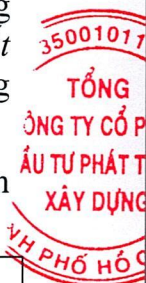
Điều 2. Thông qua tăng vốn điều lệ của Tập đoàn DIC từ 7.964.311.910.000 đồng lên 8.441.927.630.000 đồng (*Bằng chữ: Tám nghìn, bốn trăm bốn mươi một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, sáu trăm ba mươi ngàn đồng*), tương ứng với số lượng CP là 844.192.763 CP, mệnh giá 10.000 đồng/CP.

Điều 3. Thông qua sửa đổi Điều lệ tổ chức và hoạt động Tập đoàn DIC liên quan đến nội dung vốn điều lệ như sau:

Nội dung trước điều chỉnh	Nội dung sau điều chỉnh
Khoản 1 – Điều 6: “Vốn điều lệ của Tập đoàn DIC là tổng giá trị mệnh giá cổ phần đã bán các loại được ghi trên giấy chứng nhận doanh nghiệp do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp là 7.964.311.910.000 đồng. Tổng số vốn điều lệ của Tập đoàn DIC được chia thành 796.431.191 cổ phần với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/ cổ phần.”	Khoản 1 – Điều 6: “Vốn điều lệ của Tập đoàn DIC là tổng giá trị mệnh giá cổ phần đã bán các loại được ghi trên giấy chứng nhận doanh nghiệp do Sở Tài chính thành phố Hồ Chí Minh cấp là 8.441.927.630.000 đồng. Tổng số vốn điều lệ của Tập đoàn DIC được chia thành 844.192.763 cổ phần với mệnh giá là 10.000 (mười nghìn) đồng/ cổ phần.”

Điều 4. HĐQT giao nhiệm vụ/ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT cụ thể như sau:

- Tổ chức thực hiện các thủ tục đăng ký lưu ký/ niêm yết bổ sung số lượng CP phát hành thêm.
- Tổ chức thực hiện các thủ tục để điều chỉnh giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp của Tập đoàn DIC theo mức vốn điều lệ mới sau khi phát hành.
- Chủ động điều chỉnh ngày giao dịch CP phát hành thêm phù hợp với phê duyệt của cơ quan quản lý thị trường có liên quan.



Điều 5. Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, Giám đốc các Ban liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- UBCKNN;
- Sở GD&ĐT HCM;
- VSDC;
- Ban ĐTTT; Kế toán;
- Pháp chế; TCNS.
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hùng Cường





**REPORT
ON THE RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE
FOR 2025 DIVIDEND PAYMENT**

To: - State Securities Commission

I. Issuer information

1. Issuer name (full name) : Development Investment Construction J.S.C
2. Abbreviated name : DIC Group.
3. Head office address : 15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City
4. Tel: 02543.859.248 Fax: 02543.560.712 Website: www.dic.vn
5. Charter capital : VND 7,964,311,910,000.
6. Stock code : **DIG**
7. Payment account details : Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam - Ba Ria Vung Tau Branch. Account number: 7600000107.
8. Business Registration Certificate No. 3500101107, initially issued on March 13, 2008 by the Ba Ria – Vung Tau Province Department of Planning and Investment; and the 28th amendment on December 24, 2025 by the Ho Chi Minh City Department of Finance.
 - Main business sectors:

Primary business sectors	Code
▪ Real estate business, land use rights belonging to owners, users or tenants Details: Investment in development of new urban areas and industrial parks, investment in business and development of housing and technical infrastructure in urban areas, industrial parks,...; house trading;	6810
▪ Real estate consulting, brokerage and auctions, land use rights auctions Details: Real estate brokerage services; real estate appraisal services;	6820
▪ Management consulting activities	7020
▪ Short-term accommodation services	5510
▪ Architectural activities and related technical consulting.	7110
▪ Residential construction	4101



- Primary products/services: Commercial real estate; tourism real estate.
9. Establishment and operation license (*if any as required by specialized laws*): None.



II. Issuance plan

1. Name of shares: Shares of Development Investment Construction J.S.C.
2. Type of shares: Ordinary shares.
3. Number of shares before the issuance:
 - Number of issued shares: 796,431,191 shares.
 - Number of outstanding shares: 796,431,191 shares.
 - Number of treasury shares: 0 shares.
4. Expected number of shares to be issued: 47,785,871 shares.
5. Exercise ratio: 100:6 (01 share corresponds to 01 right. 100 rights will receive 6 new shares)
6. Source of issuance capital: Undistributed after-tax profit on December 31, 2025 in the audited 2025 financial statements.
7. Rounding principles and plan for handling fractional shares: The number of issued shares is rounded to the unit. The fractional shares after being rounded (if any) will be cancelled.
Example: Shareholder A owns 110 shares on the record date for exercising rights. With the exercise ratio of 100:6, the number of dividend shares shareholder A is entitled to is 6.6 shares. According to the rounding-down principle, shareholder A will receive 6 shares. The fractional 0.6 shares will be cancelled.
8. Completion date of the offering: September 09, 2026.
9. Expected share transfer date: Expected in October 2026.

III. Issuance results

1. Total number of shares distributed: 47,761,572 shares, including:
 - Number of shares distributed to shareholders according to the ratio: 47,761,572 shares to 83.465 shareholders
 - Number of fractional shares: 24,299 shares.
2. Total number of shares after the issuance (as of September 09, 2026): 844,192,763 shares including:
 - Number of outstanding shares: 844,192,763 shares
 - Number of treasury shares: 0 shares.



IV. Attached document

- Resolution No. 158/NQ-DIC Group-HĐQT dated September 21, 2026 of DIC Group's BOD regarding approval of the results of the share issuance for 2025 dividend payment.

Recipients:

- As above;
- BOD;
- General Director;
- VSDC;
- HOSE;
- Archived: AD, FI Dept.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN**
(Signed)

Nguyen Hung Cuong

(NOTICE: This Report is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail.)



Development Investment Construction J.S.C FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn

RESOLUTION

“Re: Approval on the results of the share issuance for 2025 dividend payment.”

BOARD OF DIRECTORS

DEVELOPMENT INVESTMENT CONSTRUCTION J.S.C

Pursuant to:

- Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and guiding documents.
- Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26, 2019 and guiding documents.
- Law No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024 on amendments to Law on Securities, Law on Accounting, Law on Independent Audit, Law on State Budget, Law on Management and Use of Public Property, Law on Tax Administration, Law on Personal Income Tax, Law on National Reserves, and Law on Penalties for Administrative Violations.
- Charter on Organization and Operation of Development Investment Construction J.S.C (“DIC Group”);
- Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders (“AGM”) No. 01/NQ-DIC Group-ĐHĐCĐ dated April 24, 2026, on share issuance plan for 2025 dividend payment and the authorization of relevant matters to the Board of Directors (“BOD”) as approved by the 2026 AGM;
- Resolution of DIC Group’s BOD No. 154/NQ-DIC Group-HĐQT dated August 04, 2026 on implementation of the share issuance plan for 2025 dividend payment;
- Minutes of DIC Group’s BOD No. 160/BB-DIC Group-HĐQT dated September 21, 2026 on approving the results of the share issuance for 2025 dividend payment;
- Relevant documents.

RESOLVES:

Article 1: Approval on the results of the share issuance for 2025 dividend payment to increase DIC Group’s charter capital, as follows:

1. Issuance plan:

- Number of shares before the issuance: 796,431,191 shares.
- Number of shares expected to be issued: 47,785,871 shares.

- Exercise ratio: 100:6 (01 share corresponds to 01 right. 100 rights will receive 6 new shares).
 - Sources of capital for the issuance: from the source of undistributed after –tax profit on December 31, 2025 in the audited 2025 financial statements.
 - Rounding principles and plan for handling fractional shares: The number of issued shares is rounded to the unit. The fractional shares after being rounded (if any) will be canceled.
2. Issuance results:
- Total number of shares distributed: 47,761,572 shares.
 - Number of shares distributed to shareholders according to the ratio: 47,761,572 shares to 83,465 shareholders.
 - Fractional shares canceled: 24,299 shares.
 - Total number of shares after the issuance (as of September 09, 2026): 844,192,763 shares.
 - Charter capital after the issuance: VND 8,441,927,630,000.
 - Expected listing date of the newly issued shares: October 2026.

Article 2: Approval on the increase in DIC Group’s charter capital from VND 7,964,311,910,000 to VND 8,441,927,630,000 (In words: Eight thousand four hundred forty-one billion, nine hundred twenty-seven million, six hundred thirty thousand Vietnamese dong), corresponding to a total of 844,192,763 shares, at a par value of VND 10,000 per share.

Article 3: Approval on the amendment to DIC Group’s Charter regarding the charter capital, as follows:

Before amendment	After amendment
Clause 1 – Article 6: “The charter capital of DIC Group is the total par value of the shares issued, as recorded in the enterprise registration certificate issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City, which is VND 7,964,311,910,000. The total charter capital of DIC Group is divided into 796,431,191 shares with a par value of VND 10,000 (ten thousand) per share.”	Clause 1 – Article 6: “The charter capital of DIC Group is the total par value of the shares issued, as recorded in the enterprise registration certificate issued by the Department of Finance of Ho Chi Minh City, which is VND 8,441,927,630,000. The total charter capital of DIC Group is divided into 844,192,763 shares with a par value of VND 10,000 (ten thousand) per share.”



Article 4: The BOD assigns tasks and authorizes the Chairman of the BOD as follows:

- To organize and carry out the procedures for registration of depository and additional listing of the newly issued shares;
- To organize and carry out the procedures for amending the enterprise registration certificate of DIC Group in accordance with the new charter capital after the issuance;
- To proactively adjust the listing date of the newly issued shares in accordance with the approval of the relevant market regulatory authorities.



Article 5: This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the BOD, Board of Management, Directors of related Departments are obliged to execute this Resolution./.

Recipients:

- As Article 5;
- SSC;
- HOSE;
- VSDC;
- FI Dept.; ACC Dept.;
- Legal Dept.; HR Dept.
- Archived: AD.

**OBO. BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN**

(Signed)

Nguyen Hung Cuong

**TỔNG
CÔNG TY
CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN
XÂY DỰNG**

Digitally signed by TỔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG
DN: C=VN, S=TỈNH BÀ RỊA -
VŨNG TÀU, CN=TỔNG CÔNG
TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT
TRIỂN XÂY DỰNG,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.
1=MST:3500101107
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location
here
Date: 2026.09.21 16:48:
52+07'00'
Foxit Reader Version: 10.1.0



(Notice: This Resolution is a translation of the Vietnamese language original for convenience purposes only, and in the event of any discrepancy, the Vietnamese language original shall prevail)



Development Investment Construction J.S.C

FOUNDATION FOR THRIVING FUTURE

15 Thi Sach, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City | Tel: 0254.3859 248 | Fax: 0254 3560 712 | Web: www.dic.vn