

Phụ lục V

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐÔNG TÂY LAND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 01/2026/BC-ĐTL

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 09 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình quản trị công ty

(6 tháng 2026)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔNG TÂY LAND**
- Địa chỉ trụ sở chính: 192 Trần Nỗ, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.7308.7777 Fax: Email: info@dongtayland.vn
- Vốn điều lệ: 800.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: DTR
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Không thuộc đối tượng thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Ngày tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026: 28/09/2026. Thông tin về cuộc họp sẽ được công bố thông tin đầy đủ sau 24 giờ kể từ khi kết thúc cuộc họp.

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ(thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Nguyễn Thái Bình	Chủ tịch HĐQT (TV HĐQT không điều hành)	22/10/2024	
2	Nghiêm Vũ Hải	Thành viên HĐQT	22/10/2024	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ(<i>thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành</i>)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
		kiêm Tổng Giám Đốc		
3	Trần Văn Hiệp	Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc	22/10/2024	
4	Phạm Duy Hiếu	Thành viên HĐQT không điều hành	22/10/2024	
5	Lưu Thị Tường Vy	Thành viên HĐQT không điều hành	22/10/2024	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Thái Bình	3/3	100%	
2	Nghiêm Vũ Hải	3/3	100%	
3	Trần Văn Hiệp	3/3	100%	
4	Phạm Duy Hiếu	3/3	100%	
5	Lưu Thị Tường Vy	3/3	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Trong 6 tháng đầu năm 2026, Ban Tổng Giám đốc đã chủ động, trách nhiệm trong việc thực hiện các nhiệm vụ được giao và hoàn thành tốt công tác điều hành, đạt được nhiều kết quả tích cực. Hoạt động quản lý, điều hành được thực hiện trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật, Điều lệ và các quy chế nội bộ của Công ty. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc đã duy trì hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đảm bảo việc làm, chú trọng công tác an toàn và sức khỏe cho người lao động, cũng như thực hiện trách nhiệm đối với các bên liên quan.
- Hội đồng quản trị thường xuyên theo dõi, giám sát quá trình tổ chức thực hiện các Nghị quyết và Quyết định đã ban hành. Ban Tổng Giám đốc đã triển khai các nội dung được giao đúng tiến độ, bảo đảm chất lượng và đáp ứng yêu cầu quản trị của Hội đồng quản trị.
- Định kỳ hằng quý, Ban Tổng Giám đốc báo cáo về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với Hội đồng quản trị. Công tác báo cáo được thực hiện đầy đủ, kịp thời, góp phần hỗ trợ Hội đồng quản trị xem xét, xử lý các vấn đề thuộc thẩm quyền một cách hiệu quả.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không có tiểu ban thuộc HĐQT

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
-----	---------------------------	------	----------	-----------------

1	1204/2026/NQ-HĐQT	12/04/2026	Thông qua việc bổ nhiệm Tổng Giám đốc Công ty	100%
2	01/2026/NQ-ĐTL	28/04/2026	Thông qua việc gia hạn tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2026	100%
3	06.NQ-HĐQT.26	15/05/2026	Nghị quyết về việc thỏa thuận hợp tác với CTCP Đông Tây Holding	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Nguyễn Hoàng Bảo	Trưởng BKS	22/10/2024	Cử nhân Luật
2	Ngân Quốc Phong	Thành viên BKS	22/10/2024	Cử nhân Quản trị kinh doanh
3	Phạm Minh Tuấn	Thành viên BKS	22/10/2024	Cử nhân Quản lý đất đai

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Nguyễn Hoàng Bảo	1/1	100%	100%	
2	Ngân Quốc Phong	1/1	100%	100%	
3	Phạm Minh Tuấn	1/1	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Trưởng Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp giao ban định kỳ do Ban Lãnh đạo tổ chức nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty, qua đó tăng cường công tác giám sát đối với các lĩnh vực hoạt động và hỗ trợ nâng cao hiệu quả quản trị.
- Định kỳ hằng quý, Ban Kiểm soát thực hiện công tác kiểm tra, giám sát hoạt động sản xuất kinh doanh; thẩm định báo cáo tài chính và đánh giá công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc. Các hoạt động giám sát được thực hiện nhằm bảo đảm việc quản trị, điều hành tuân thủ quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cổ đông.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và đội ngũ cán bộ quản lý trong Công ty đã phối hợp, cung cấp đầy đủ thông tin và tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm soát thực hiện hiệu quả chức năng kiểm tra, giám sát đối với các hoạt động của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không có.

IV. Ban điều hành

Stt	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Nghiêm Vũ Hải	30/05/1986	Cử nhân Quản trị khách sạn và du lịch	Bổ nhiệm Tổng Giám đốc ngày 13/04/2026
2	Trần Văn Hiệp	06/12/1981	Cử nhân Kế toán – Tài chính	2020

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Vương Thị Quốc Hương	26/09/1983	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán	Bổ nhiệm ngày 17/10/2025

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Nguyễn Thái Bình		Chủ tịch HĐQT						Người nội bộ
2	Nghiêm Vũ Hải		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám Đốc						Người nội bộ
3	Trần Văn Hiệp		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám Đốc						Người nội bộ
4	Phạm Duy Hiếu		Thành viên HĐQT không điều hành						Người nội bộ
5	Lưu Thị Tường Vy		Thành viên HĐQT không điều hành						Người nội bộ
6	Nguyễn Hoàng Bảo		Trưởng BKS						Người nội bộ
7	Ngân Quốc Phong		Thành viên BKS						Người nội bộ

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
8	Phạm Minh Tuấn		Thành viên BKS						Người nội bộ
9	Vương Thị Quốc Hương		Kế toán trưởng			17/10/2025			Người nội bộ
10	CTCP Đông Tây Holding			0317372631, thay đổi lần 3 ngày 07/10/2025, Sở Tài chính TP. HCM	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty con
11	Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Kim Sa			3500883895, thay đổi lần 6 ngày 25/09/2023, Sở KH&ĐT Bà Rịa – Vũng Tàu	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty con
12	CTCP bất động sản Đông Tây Property			0316629690, thay đổi lần 4 ngày 28/05/2026, Sở Tài chính TP.	2/6 Đông Tây 1, Khu nhà ở 4,8ha, Phường				Công ty liên kết

Stt	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
				HCM	Bình Trung, Thành phố Hồ Chí Minh				
13	CTCP Đông Tây Land Phú Mỹ Hưng			0317194509, thay đổi lần thứ 2 ngày 04/06/2026, Sở Tài chính TP. HCM	1431 Nguyễn Văn Linh, Khu phố Mỹ Toàn 2-H4, Phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh				Công ty liên kết
14.	Người có liên quan của người nội bộ: Xem tại mục VIII.1								

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
-----	---------------------	-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------	--	--	---------

						qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)		
1	Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Kim Sa	Công ty con	3500883895, thay đổi lần 6 ngày 25/09/2023, Sở KH&ĐT Bà Rịa – Vũng Tàu	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP. Hồ Chí Minh	6 tháng 2026		1.202.574.635	Mua dịch vụ
							46.072.000	Thanh toán phải trả người bán
							1.932.709.000	Giảm các khoản phải thu khác
2	CTCP Đông Tây Holding	Công ty con	0317372631, thay đổi lần 3 ngày 07/10/2025, Sở Tài chính TP. HCM	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	6 tháng 2026	Theo Biên bản Nghị quyết HĐQT số 06.NQ- HDQT.26	205.000.000.000	Chuyển tiền
						Hợp đồng vay tiền ngày 15/10/2025	5.210.400.000	Lãi cho vay
						NQ Hội đồng Quản trị số 0805- 1/2026/NQ- DTHolding ngày 08/05/2026 và BBTL Hợp đồng vay tiền	210.100.000.000	Thu tiền khoản cho vay

						ngày 08/05/2026		
						NQ Hội đồng Quản trị số 1510/2025/NQ- DTLand ngày 15/10/2025 và Hợp đồng vay tiền ngày 15/10/2025	79.800.000.000	Chuyển tiền cho vay
3	CTCP Đông Tây Land Phú Mỹ Hưng	Công ty liên kết	0317194509, thay đổi lần thứ 2 ngày 04/06/2026, Sở Tài chính TP. HCM	1431 Nguyễn Văn Linh, Khu phố Mỹ Toàn 2-H4, Phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh	6 tháng 2026		1.337.839.360	Thu tiền khoản phải thu khách hàng
							639.039.628	Thanh toán phải trả người bán
							50.000.000	Thu hộ tiền booking
4	CTCP bất động sản Đông Tây Property	Công ty liên kết	0316629690, thay đổi lần 4 ngày 28/05/2026, Sở Tài chính TP. HCM	2/6 Đông Tây 1, Khu nhà ở 4,8ha, Phường Bình Trung, TP. Hồ	6 tháng 2026		510.911.091	Thu tiền khoản phải thu khách hàng
							1.306.633.196	Thanh toán

				Chí Minh				phải trả người bán
							401.862.639	Bán dịch vụ
							134.311.901	Mua dịch vụ
5	CTCP Đông Tây Hospitality	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Thái Bình	0317369389	192 Trần Nỗ, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	6 tháng 2026		1.064.800.000	Bán dịch vụ
							245.966.710	Mua dịch vụ
6	CTCP Đông Tây Hà Nội	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Thái Bình	0109318104	Số 165 ngõ 68 đường Phú Diễn, Phường Phú Diễn, Thành phố Hà Nội	6 tháng 2026		2.072.387.452	Mua dịch vụ
							301.297.681	Thanh toán phải trả người bán
7	CTCP VN Realty (CTCP Tập đoàn Đông Tây)	Tổ chức liên quan	0315155159	01 Đường số 30, KP1, Phường An Khánh, TP. Hồ	6 tháng 2026		50.233.563.202	Mua dịch vụ
							73.222.283.151	Thanh toán phải trả người bán

				Chí Minh			46.675.334.892	Thu tiền khoản phải thu khách hàng
8	CTCP Đông Tây MB	Tổ chức liên quan của Ông Nguyễn Thái Bình	0110580709	Số 165 ngõ 68 đường Phú Diễn, Phường Phú Diễn, TP. Hà Nội	6 tháng 2026		191.642.584	Thanh toán phải trả người bán
7	Nguyễn Thái Bình	Chủ tịch HĐQT			6 tháng 2026		245.000.000.000	Tạm ứng
							245.000.000.000	Hoàn ứng
							10.000.000.000	Trả tiền mượn
							2.000.000.000	Thu hộ tiền booking
8	Nguyễn Thị Hồng Vân	Người có liên quan của Ông Nguyễn Thái Bình			6 tháng 2026		53.640.000.000	Tạm ứng
							50.630.000.000	Hoàn ứng
							3.000.000.000	Mượn tiền
							6.000.000.000	Trả tiền mượn

Ghi chú: số Giấy NSH*: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Nguyễn Thái Bình		Chủ tịch HĐQT			CTCP Đông Tây Holding	6 tháng 2026	79.800.000.000	Chuyển tiền hợp tác đầu tư theo BBNQ số 0311.2025.DTHolding ngày 03/11/2025
								210.100.000.000	Hoàn tiền hợp tác đầu tư theo BBNQ số 0805/2026/NQ-DTHolding ngày 08/05/2026 và BBTL NTB/2025/TTUT-BBTL ngày 08/05/2026
2	Nguyễn Thị Hồng Vân	Người có liên quan của ông Nguyễn Thái Bình				Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Kim Sa	6 tháng 2026	6.710.959.450	Tạm ứng
								3.720.000.000	Hoàn ứng

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Xem tại mục VII.2

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ tên	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	Nguyễn Thái Bình	Chủ tịch HĐQT			58.806.000	73,51%	
1.1	Phạm Thị Hoàng				0	0	Mẹ ruột
1.2	Phạm Đăng Tấn				0	0	Bố vợ
1.3	Vũ Thị Tuyết Mai				0	0	Mẹ vợ
1.4	Phạm Mai Trang				0	0	Vợ

1.5	Nguyễn Thái Minh				0	0	Con
1.6	Nguyễn Thái Thanh Nghi				0	0	Con
1.7	Nguyễn Thị Mỹ Hạnh				0	0	Chị ruột
1.8	Phùng Văn Linh				0	0	Anh rể
1.9	Nguyễn Thị Hồng Vân				210.000	0,26%	Chị ruột
1.10	Phan Duy Phương				0	0	Anh rể
1.11	Nguyễn Thái Sơn				0	0	Em ruột
1.12	Phan Thị Tuyết Nhung				0	0	Em dâu
1.13	CTCP Đông Tây Holding		0317372631	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.14	Công ty TNHH Đầu tư thương mại du lịch Kim Sa		3500883895	Ấp Hồ Tràm, Xã Hồ Tràm, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
1.15	CTCP bất động sản Đông Tây Property		0316629690	2/6 Đông Tây 1, Khu nhà ở 4,8ha, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT

1.16	CTCP Đông Tây Land Phú Mỹ Hưng		0317194509	1431 Nguyễn Văn Linh, Khu phố Mỹ Toàn 2-H4, Phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.17	CTCP Đầu tư Bất động sản Đông Tây		0309136493	2/6 Đông Tây 1, Khu nhà ở 4,8ha, Phường Bình Trưng, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
1.18	CTCP Đông Tây Hospitality		0317369389	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
1.19	CTCP Đông Tây Hà Nội		0109318104	Số 165 ngõ 68 đường Phú Diễn, Phường Phú Diễn, TP. Hà Nội	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.20	CTCP Đông Tây MB		0110580709	Số 165 ngõ 68 đường Phú Diễn, Phường Phú Diễn, TP. Hà Nội	0	0	Chủ tịch HĐQT
1.21	Công Ty TNHH LA Capital Investment		0318740292	01 Đường số 30, KP1, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Tổng giám đốc
1.22	CTCP Đầu tư Cosy Land		0313389761	P.1901, Tầng 19 Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
1.23	CTCP Đông Tây Global		0317383030	192 Trần Nãi, khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
2	TRẦN VĂN HIỆP	TV HĐQT kiêm PTGD			200.000	0,25%	
2.1	Trần Văn Nhân				0	0	Cha ruột

2.2	Đinh Thị Thôi				0	0	Mẹ ruột
2.3	Đặng Công Phước				0	0	Cha vợ
2.4	Nguyễn Kim Tuyền				0	0	Mẹ vợ
2.5	Đặng Thúy Diễm				0	0	Vợ
2.6	Trần Minh Tuấn				0	0	Con
2.7	Trần Minh Khôi				0	0	Con
2.8	Trần Văn Nghĩa				0	0	Anh ruột
2.9	Trần Văn Hòa				0	0	Anh ruột
2.10	Trần Thị Thu Hằng				0	0	Em ruột
2.11	Trần Văn Hải				0	0	Em ruột
2.12	Trần Thị Thu Hường				0	0	Em ruột

2.13	Lê Thị Hoàng Thủy				0	0	Chị dâu
2.14	Nguyễn Thị Bích Tuyền				0	0	Chị dâu
2.15	Nguyễn Duy Đạo				0	0	Em rể
2.16	Nguyễn Thị Hồng				0	0	Em dâu
2.17	Lê Hoàng Phước				0	0	Em rể
2.18	Công Ty TNHH Xây Dựng và Nội Thất Tây Thành Phố		0312693046	115/2 Thạnh Xuân 21, Phường Thới An, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Chủ tịch HĐQT
2.19	Công ty TNHH Trang Sức Kim Lộc Phát		316126168	321 Nguyễn Oanh, Phường Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Chủ tịch HĐQT
2.20	CTCP Đông Tây Holding		0317372631	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
2.21	CTCP Đông Tây Hospitality		0317369389	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
2.22	CTCP Đông Tây Homes		0315953704	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
3	NGHIÊM VŨ HẢI	TV HĐQT			200.000	0,25%	

3.1	Nghiêm Mạnh Hà				0	0	Cha ruột
3.2	Đinh Minh Hào				0	0	Cha vợ
3.3	Phạm Thị Chung Thủy				0	0	Mẹ vợ
3.4	Đinh Thị Thanh Hương				0	0	Vợ
3.5	Nghiêm Uy Vũ						Con
3.6	CTCP Đông Tây Holding		0317372631	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
3.7	CTCP Đông Tây Hospitality		0317369389	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
3.8	CTCP Đầu tư Đông Tây Realty (CTCP Đầu tư Metro World)		0314452141	P. 1901, Tầng 19 Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Tổng Giám đốc
4	PHẠM DUY HIẾU	TV HĐQT			130.000	0,16%	
4.1	Phạm Duy Mạnh				0	0	Cha ruột
4.2	Trần Thị Thành				0	0	Mẹ ruột
4.3	Nguyễn Ngọc Luân				0	0	Cha vợ

4.4	Nguyễn Thị Điệp				0	0	Mẹ vợ
4.5	Nguyễn Thị Ngọc Anh				0	0	Vợ
4.6	Phạm Minh Phương				0	0	Con
4.7	Phạm Duy Phước				0	0	Con
4.8	Phạm Thị Mỹ Dung				0	0	Chị ruột
4.9	Phạm Thị Mỹ Duyên				0	0	Chị ruột
4.10	Phạm Thị Mỹ Linh				0	0	Chị ruột
4.11	Văn Trung Dũng				0	0	Anh rể
4.12	Công ty TNHH TM Vàng Bạc Đá Quý Anh Phương		0312040858	738 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Bàn Cờ, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Giám đốc
4.14	Công ty TNHH Đầu tư Cần Đức		1102030615	Ấp Nhà Dài, Xã Tân Lâm, Tỉnh Tây Ninh	0	0	Giám đốc
4.15	CTCP Đông Tây Homes		0315953704	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
5	LƯU THỊ TƯỜNG VY	TV HĐQT			0	0	
5.1	Lưu Trọng Kim				0	0	Cha ruột
5.2	Đặng Thị Vân				0	0	Mẹ ruột

5.3	Lê Văn Thắng				0	0	Chồng
5.4	Lê Kiến Minh				0	0	Con
5.5	Lê Điền An				0	0	Con
5.6	Lưu Trọng Quang Vinh				0	0	Em ruột
6	NGÀN QUỐC PHONG	Thành viên BKS			50.000	0,06%	
6.1	Ngàn Tác				0	0	Cha ruột
6.2	Dương Lây Bình				0	0	Mẹ ruột
6.3	Đặng Quốc Thê				0	0	Cha vợ
6.4	Lê Thị Đồng				0	0	Mẹ vợ
6.5	Đặng Thị Mỹ Linh				0	0	Vợ
6.6	Ngàn Nam Vân						Con
6.7	Ngàn Ngọc Yên				0	0	Em
6.8	Ngàn Ngọc Thủy				0	0	Em
6.9	Ngàn Quốc Cảnh				0	0	Em
6.10	CTCP bất động sản Sài Gòn Land		0316472182	15 Hoàng Diệu 2, Phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Tổng giám đốc

6.11	CTCP Dịch vụ Xe điện Sài Gòn		0318624419	15 Hoàng Diệu 2, Phường Linh Xuân, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Đại diện pháp luật
6.12	CTCP Đông Tây Realty		0315227004	64 đường D5, Khu tái định cư 1,89ha, khu phố 7, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Đại diện pháp luật
6.13	CTCP Đầu tư Cosy Land		0313389761	P.1901, Tầng 19 Saigon Trade Center, 37 Tôn Đức Thắng, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
6.14	CTCP Đông Tây Hà Nội		0109318104	Số 165 ngõ 68 đường Phú Diễn, Phường Phú Diễn, TP. Hà Nội	0	0	Thành viên HĐQT
7	PHẠM MINH TUẤN	TV BKS			500.000	0,63%	
7.1	Phạm Văn Phước				0	0	Cha ruột
7.2	Ngô Tùng Thị Nga				0	0	Mẹ ruột
7.3	Trần Huyền Trang				0	0	Vợ
7.4	Phạm Gia Minh				0	0	Con
7.5	Phạm Bích Ngọc				0	0	Con

7.6	Phạm Thị Thanh Hiền				0	0	Chị
7.7	Phạm Thị Thanh Diệu				0	0	Em
7.8	Phạm Anh Kiệt				0	0	Em
7.9	Phạm Văn Tuấn				0	0	Anh
7.10	Lê Hoàng Lợi				0	0	Em
7.11	Lê Hồng Đào				0	0	Em
7.12	Công ty TNHH Đo đạc Nhà đất Hưng Phú		1100644641	Số 32 Hùng Vương, Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh	0	0	Phó Giám Đốc
7.13	Công ty Cổ phần VN Realty (Tập đoàn Đông Tây)		0315155159	01 Đường số 30, KP1, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
8	NGUYỄN HOÀNG BẢO	Trưởng BKS			60.000	0,08%	
8.1	Nguyễn Văn Toàn				0	0	Cha ruột
8.2	Nguyễn Kim Thư				0	0	Mẹ ruột
8.3	Phạm Duy Phục				0	0	Cha vợ
8.4	Nguyễn Thị Giá				0	0	Mẹ vợ
8.5	Phạm Thu Phương				0	0	Vợ

8.6	Nguyễn Hoàng Bảo Phúc				0	0	Con
8.7	Nguyễn Hoàng Bảo Nghi						Con
8.8	Nguyễn Hoàng Bảo Trân				0	0	Em
8.9	Nguyễn Bảo Nhân				0	0	Em
8.10	Nguyễn Quốc Thịnh				0	0	Em rể
8.11	Nguyễn Thanh Loan				0	0	Em dâu
8.12	CTCP Đầu tư Cần Giuộc		1102030573	Quốc lộ 50, Khu phố Hòa Thuận 2, Xã Cần Giuộc, Tỉnh Tây Ninh	0	0	Thành viên HĐQT
8.13	CTCP Đông Tây Homes		0315953704	192 Trần Nãi, Khu phố 2, Phường An Khánh, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Thành viên HĐQT
8.14	Công ty TNHH Luật Đông Tây		0318367916	288/7 Dương Đình Hội, Khu phố 85, Phường Tăng Nhơn Phú, TP. Hồ Chí Minh	0	0	Đại diện pháp luật
9	VƯƠNG THỊ QUỐC HƯƠNG	Kế toán trưởng			0	0	
9.1	Nguyễn Văn Đích				0	0	Chồng
9.2	Nguyễn Ngọc Diệp				0	0	Con
9.3	Nguyễn Ngọc An Nhiên				0	0	Con

9.4	Vương Văn Bàng				0	0	Cha ruột
9.5	Trần Thị Tâm				0	0	Mẹ ruột
9.6	Nguyễn Văn Đoán				0	0	Cha chồng
9.7	Vương Thị Quốc Khâm				0	0	Chị ruột
9.8	Trần Vũ Hưng Điền				0	0	Anh rể
9.9	Vương Quốc Chính				0	0	Em ruột
9.10	Vương Thị Quốc Thy				0	0	Em ruột

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ (31/12/2025)		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ (30/06/2026)		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Minh Tuấn	Thành viên BKS	150.000	0,188	500.000	0,625	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN THÁI BÌNH

