

Số: **129**./CV/ĐTKDN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 09 năm 2026

V/v: “Giải trình chênh lệch lợi nhuận
BCTC soát xét năm 2026 so với năm 2025/ *Explanation of profit difference
Audited financial statements for 2026 compared to 2025*”

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước/ *State Securities Commission.*

- Sở giao dịch chứng khoán TP. HCM/ *HCM City Stock Exchange.*

- Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”/ *Pursuant to Circular 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance on “Guidelines for information disclosure on the stock market”.*
- Căn cứ Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2026 đã được soát xét/ *Based on the audited financial report for the first 6 months of 2026.*

Công ty giải trình số liệu chênh lệch lợi nhuận liên quan đến Báo cáo tài chính bán niên năm 2026 đã soát xét và Báo cáo tài chính bán niên năm 2025 đã soát xét như sau/ *The Company explains the profit difference figures related to the audited 2026 Semi-Annual Financial Report and the audited 2025 Semi-Annual Financial Report as follows:*

1. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ/ *In the separate income statement:*

Đvt: đồng/VND

Chỉ tiêu/ Items	Audited financial statements 30.06.2026	Audited financial statements 30.06.2025	Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after corporate income tax	34.852.508.420	4.101.085.019	30.751.423.401

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với cùng kỳ chủ yếu do/ *Profit after tax in the first 6 months of 2026 increased compared to the same period mainly due to:*

- Thu nhập khác tăng 40,44 tỷ đồng làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 30,75 tỷ đồng/ *other income increased by 40.44 billion VND, making after-tax profit increase by 30.75 billion VND.*

2. Tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất/ In the consolidated income statement:

Đvt: đồng/VND

Chỉ tiêu/ Items	Audited financial statements 30.06.2026	Audited financial statements 30.06.2025	Increase (decrease)
- Lợi nhuận sau thuế TNDN/ Profit after corporate income tax	57.437.373.552	16.270.128.722	41.167.244.830

Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với cùng kỳ chủ yếu do/ *Profit after tax in the first 6 months of 2026 increased compared to the same period mainly due to:*

- Doanh thu bán hàng tăng 53,59 tỷ đồng và thu nhập khác tăng 37,95 tỷ đồng làm cho lợi nhuận sau thuế tăng 41,16 tỷ đồng/ *Sales revenue increased by 53.59 billion VND and other income increased 37.95 billion VND, making after-tax profit increase by 41.16 billion VND.*

Trân trọng/ *Best regards,*

Nơi nhận:

- *Như trên*
- *Lưu*

**Công Ty Cổ
Phân Đầu Tư -
Kinh Doanh Nhà**

Digitally signed by Công Ty Cổ Phần Đầu Tư - Kinh
Doanh Nhà
DN: C=VN, S=THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, CN=
Công Ty Cổ Phần Đầu Tư - Kinh Doanh Nhà,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0302199864
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.25 10:57:54+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.2.0



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐOÀN HỮU CHÍ**