

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 173/3./SZL-HĐQT

..., ngày 28 tháng 9 năm 2026
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
Sonadezi Long Thanh Shareholding Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Long Thanh Industrial Zone, An Phuoc Commune, Dong Nai City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin:

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu SZL có quyền biểu quyết đang lưu hành
- Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

(Đính kèm Văn bản)

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company hereby discloses the following information:

- Notice of change in the number of voting shares.
- Report on results of the share issuance for dividend payment.

(Attached documents included)

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/11/2026 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on 28/11/2026 (date), as in the link <http://www.szl.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

**CÔNG TY
CỔ PHẦN
SONADE
ZI LONG
THÀNH**

Digitally signed by CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THANH
DN: C=VN, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THANH, L=ĐỒNG NAI, O=S/ K/ HỒ/CH V/ Đ/U TỬ T/ NH Đ/ NG NAI, UID=MST:3600649539, E= LONGTHANHIZ@SONADEZI.COM.VN/THUYDOA N20@YAHOO.COM
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2026.09.28 14:12:44+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2026.1.3

Số: 173/BC-SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 28. tháng 3. năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ):** CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
- Tên viết tắt:** SZL
- Địa chỉ trụ sở chính:** Khu công nghiệp Long Thành, xã An Phước, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam.
- Số điện thoại:** (0251) 3514 494 **Số Fax:** (0251) 3514 499
Website: <https://szl.com.vn/>
- Vốn điều lệ:** 291.148.400.000 đồng.
- Mã cổ phiếu:** SZL
- Nơi mở tài khoản thanh toán:**
 - Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Biên Hòa
 - Số hiệu tài khoản: 111000013272
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số:** 3600649539 do Sở Tài chính Tỉnh Đồng Nai (nay là Sở Tài chính Thành phố Đồng Nai) cấp lần đầu ngày 18/08/2003, đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 21/04/2026).
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810 (Chính).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh dịch vụ hạ tầng khu công nghiệp và khu dân cư.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):** Không có

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:**
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 29.114.840 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 28.352.340 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 762.500 cổ phiếu.

4. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 19.846.638 cổ phiếu.
5. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 10:7. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 07 cổ phiếu mới.
6. **Nguồn vốn phát hành:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.
7. **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 229 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:7, cổ đông A được nhận $(229/10)*7=160,3$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 160 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,3 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
8. **Ngày kết thúc đợt phát hành:** 17/09/2026
9. **Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu:** Dự kiến trong tháng 10/2026

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

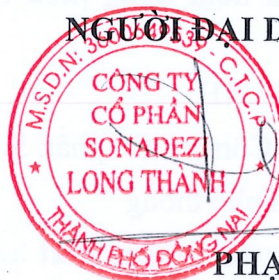
1. **Tổng số cổ phiếu đã phân phối:** 19.846.544 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 19.846.544 cổ phiếu cho 947 cổ đông;
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 94 cổ phiếu (Số cổ phiếu này đã được hủy bỏ theo Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ)
2. **Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 28/09/2026):** 48.961.384 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 48.198.884 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 762.500 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM:

- Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



PHẠM ANH TUẤN
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Số: 173/1 /TB-SZL-HĐQT

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN
BIỂU QUYẾT ĐANG LƯU HÀNH**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH**
- Mã chứng khoán: SZL
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu công nghiệp Long Thành, Xã An Phước, Thành phố Đồng Nai, Việt Nam
- Điện thoại: (0251) 3514 494 Fax: (0251) 3514 499
- Email: longthanhiz@szl.com.vn
- Website: <https://szl.com.vn/>

ST T	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Sau khi thay đổi	Lý do Thay đổi
1	Vốn điều lệ (VNĐ)	291.148.400.000	+ 198.465.440.000	489.613.840.000	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 (19.846.544 cổ phiếu)
2	Tổng số cổ phiếu	29.114.840	+ 19.846.544	48.961.384	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 (19.846.544 cổ phiếu)
3	Số lượng cổ phiếu quỹ	762.500	+ 0	762.500	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết	28.352.340	+ 19.846.544	48.198.884	Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 (19.846.544 cổ phiếu)
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)	-	-	-	-

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM ANH TUẤN

REPORT
RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE FOR DIVIDEND
PAYMENT

To: State Securities Commission

I. INTRODUCTION OF THE ISSUER

- 1. Issuer's name (full):** SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY
- 2. Abbreviated name:** SZL
- 3. Head office address:** Long Thanh Industrial Park, An Phuoc Commune, Dong Nai City, Vietnam.
- 4. Telephone number:** (0251) 3514 494 Fax: (0251) 3514 499
Website: <https://szl.com.vn/>
- 5. Charter capital:** VND 291,148,400,000.
- 6. Stock symbol:** SZL
- 7. Payment account opened at:**
 - Bank: Vietnam Joint Stock Commercial Bank for Industry and Trade (VietinBank) – Bien Hoa Industrial Park Branch
 - Account No.: 111000013272
- 8. Enterprise Registration Certificate / Enterprise Code No.:** 3600649539, initially issued by the Department of Finance of Dong Nai Province (now the Department of Finance of Dong Nai City) on August 18, 2003, and amended for the 18th time on April 21, 2026.
 - Principal business line: Real estate business and land use rights belonging to owners, users, or leased land – Business Code: 6810 (Principal).
 - Main products/services: Provision of infrastructure services for industrial parks and residential areas.
- 9. License for establishment and operation (if any under specialized laws):**
None

II. ISSUANCE PLAN

- 1. Name of stock:** Shares of Sonadezi Long Thanh Shareholding Company
- 2. Stock type:** Ordinary stock
- 3. Number of shares prior to the issuance:**
 - Total number of issued shares: 29,114,840 shares.
 - Number of outstanding shares: 28,352,340 shares.
 - Number of treasury shares: 762,500 shares.

4. Expected number of shares to be issued: 19,846,638 shares.

5. Entitlement ratio: 10:7. A shareholder holding 01 share shall be entitled to 01 right to receive additional shares. For every 10 rights, the shareholder shall receive 07 additional newly issued shares.

6. Source of capital for the issuance: Undistributed after-tax profit as determined as of December 31, 2025, based on the Company's audited financial statements for 2025.

7. Treatment of fractional shares: The number of additional shares issued to each shareholder shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional share (if any) shall be cancelled.

Example: Shareholder A holds 229 shares as of the record date. With an entitlement ratio of 10:7, Shareholder A is entitled to receive $(229/10) \times 7 = 160.3$ new shares. In accordance with the above calculation principle, Shareholder A shall receive 160 additional new shares. The fractional portion of 0.3 share shall be cancelled.

8. Completion date of the issuance: September 17, 2026

9. Expected date of share delivery: Expected in October 2026

III. RESULTS OF THE SHARE ISSUANCE

1. Total number of shares distributed: 19,846,544 shares, of which:

- Number of shares distributed to shareholders according to the entitlement ratio: 19,846,544 shares to 947 shareholders;
- Number of shares arising from the treatment of fractional shares: 94 shares (such shares have been cancelled in accordance with the approved plan for the treatment of fractional shares).

2. Total number of shares after the issuance (as of 28/09/2026): 48,961,384 shares, including:

- Number of outstanding shares: 48,198,884 shares;
- Number of treasury shares: 762,500 shares.

IV. ATTACHED DOCUMENTS:

- • Notice of Change in the Number of Voting Shares.

Dong Nai, day 28 month 9, year 2026

SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY

LEGAL REPRESENTATIVE



PHAM ANH TUAN

CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Số: 173./TB-SZL-HDQT

Dong Nai, On September 28., 2026

NOTICE OF CHANGE IN THE NUMBER OF VOTING SHARES

To:

- The State Securities Commission of Vietnam;
- Ho Chi Minh Stock Exchange,
- Name of organization: **SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY**
- Stock code: SZL
- Head office address: Long Thanh Industrial Zone, An Phuoc Commune, Dong Nai City, Vietnam
- Telephone: (0251) 3514 494
- Fax: (0251) 3514 499
- Email: longthanhiz@szl.com.vn
- Website: https://szl.com.vn/

No,	Item	Before the Change	Change	After the Change	Reason for Change
1	Charter capital (VND)	291,148,400,000	+ 198,465,440,000	489,613,840,000	Issuance of shares for payment of the 2025 dividend (19,846,544 shares)
2	Total number of shares	29,114,840	+ 19,846,544	48,961,384	Issuance of shares for payment of the 2025 dividend (19,846,544 shares)
3	Number of treasury shares	762,500	+ 0	762,500	—
4	Number of voting shares	28,352,340	+ 19,846,544	48,198,884	Issuance of shares for payment of the 2025 dividend (19,846,544 shares)
5	Number of other shares (if any)	-	-	-	—

SONADEZI LONG THANH SHAREHOLDING COMPANY
LEGAL REPRESENTATIVE



Phạm Anh Tuan
Chairman of the Board of Directors